

ORLEANSKARREE

Top ausgestattete Bürofläche
in Nähe der
Münchener Innenstadt.



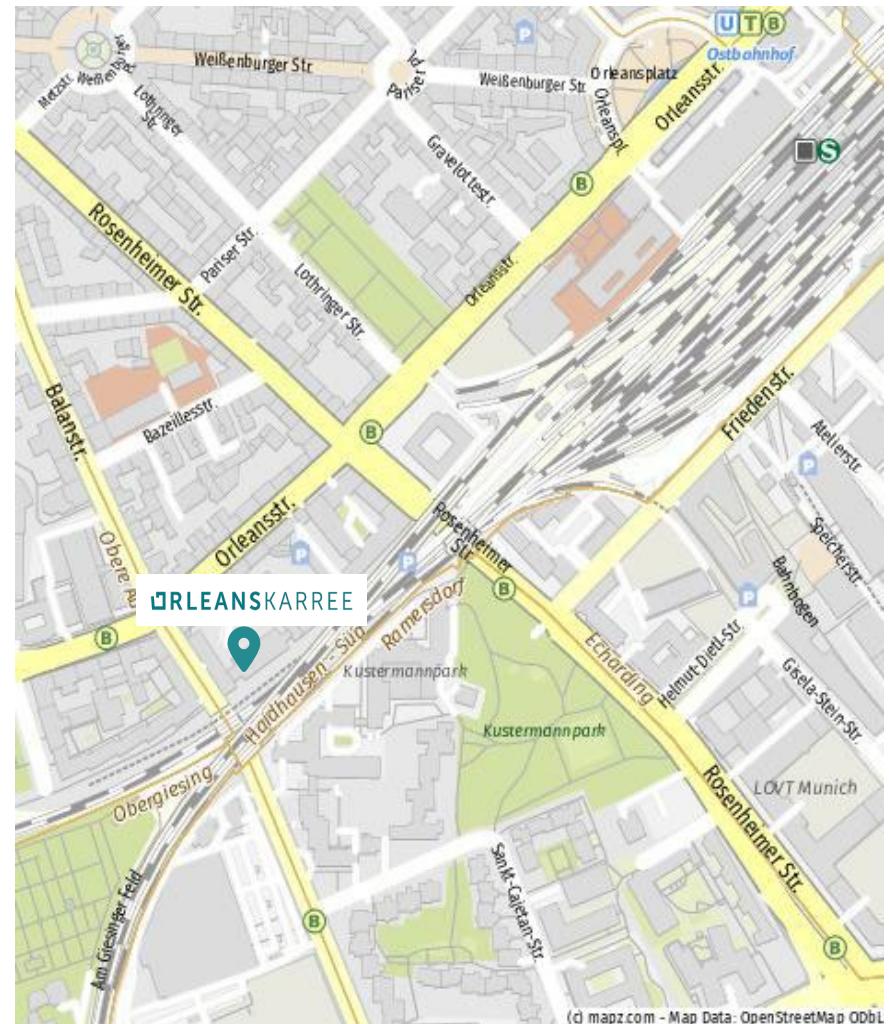
WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE →

ORLEANSKARREE

LAGE



ORLEANSKARREE

IMPRESSIONEN



ORLEANSKARREE

LAGEPLAN



ORLEANSKARREE

HAUS PARIS, IMPRESSIONEN



ORLEANSKARREE

HAUS PARIS, MIETFLÄCHE 4. OBERGESCHOSS



MIETFLÄCHE
555 m²



AUSSTATTUNG

- Veredelter Rohbau
- Boden neu
- Wände neu gestrichen



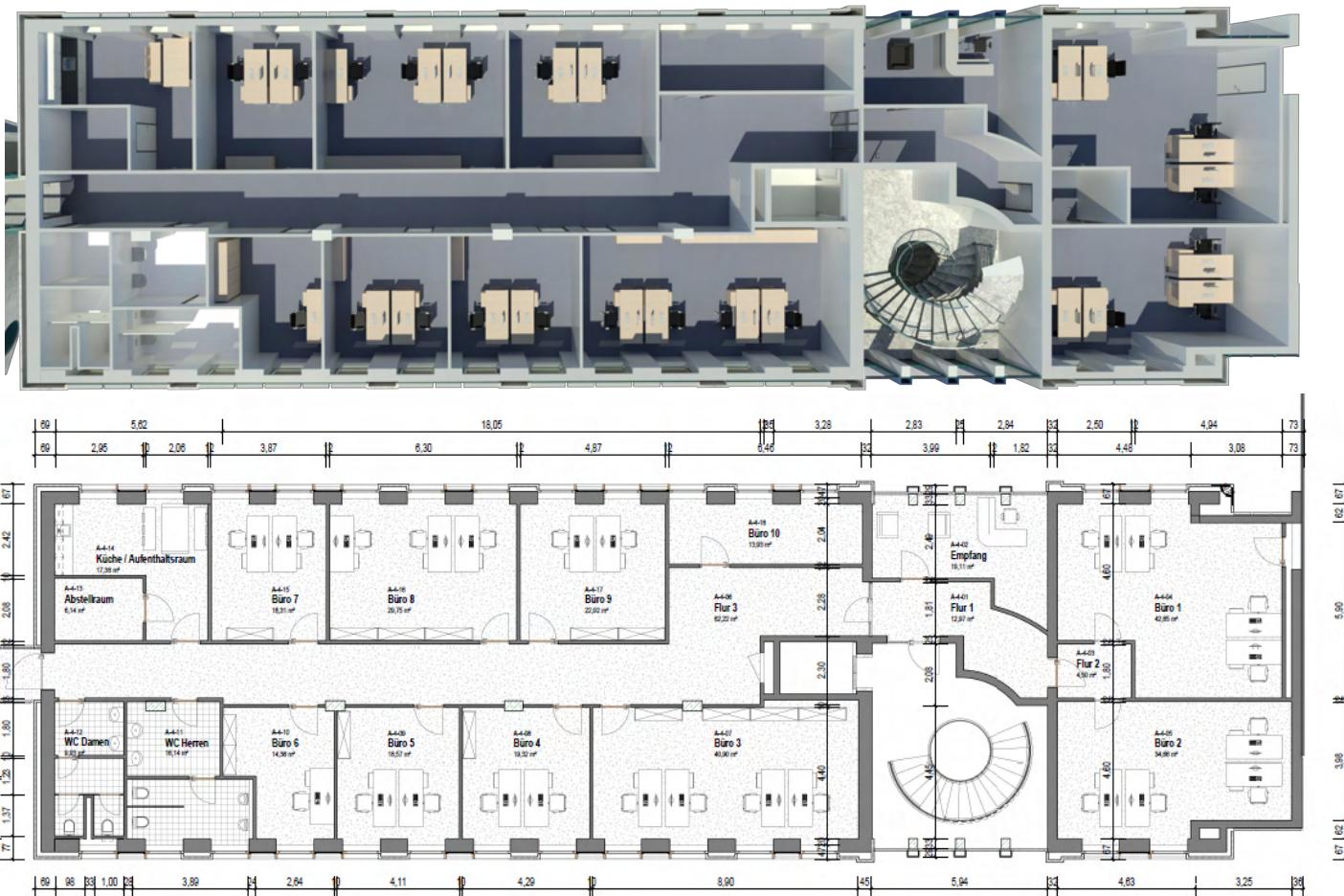
VERKABELUNG
CAT 5, Bestand



MIETBEGINN
Ab sofort nach
Mieterausbau



MIETPREIS
19,00 €/m²
zzgl. BK-VZ + USt



ORLEANSKARREE

HAUS DIJON, IMPRESSIONEN



ORLEANSKARREE

HAUS DIJON, MIETFLÄCHEN 3., 4. und 5. OBERGESCHOSS



MIETFLÄCHE
131 m²



AUSSTATTUNG
• Boden neu
• Wände neu gestrichen



VERKABELUNG
CAT 5, Bestand



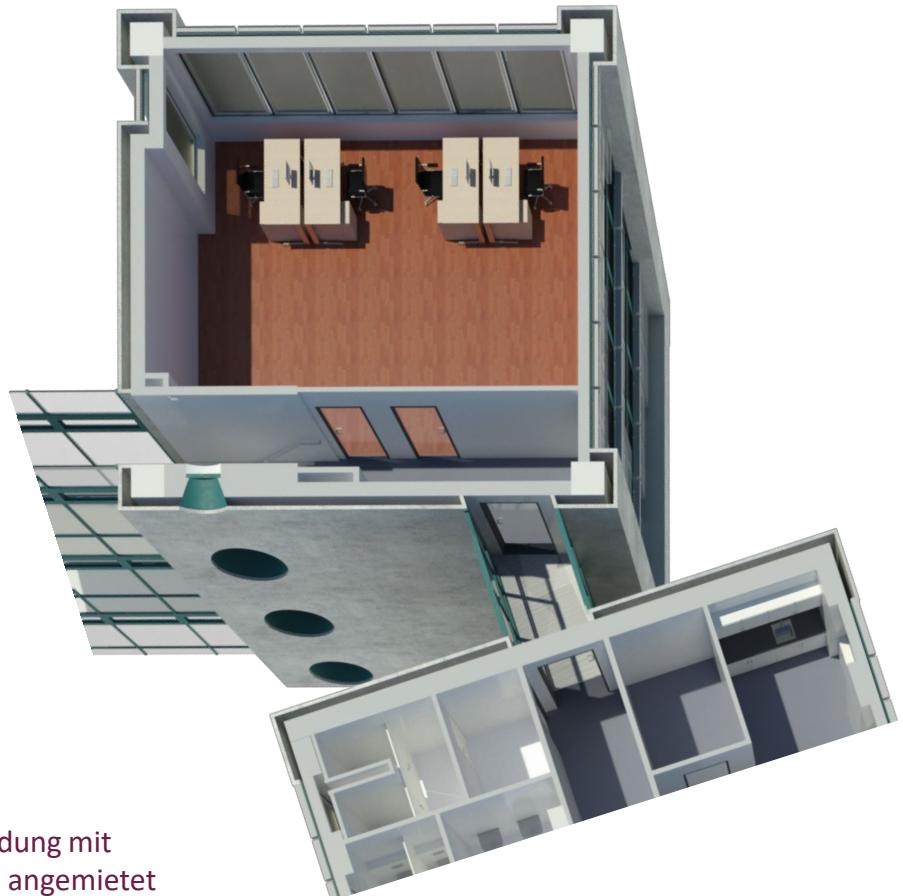
MIETBEGINN
Ab sofort



MIETPREIS
19,00 €/m²
zzgl. BK-VZ + USt



Die Flächen im Haus Dijon können ausschließlich in Verbindung mit bestehenden Mietflächen in den Häusern Paris oder Calais angemietet werden.



WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



STANDORT
Orleanstraße 2 & 4 / Ecke Balanstraße



NUTZUNG
Büro



MIETEINHEITEN
ab 250 m²



GESAMTMIETFLÄCHE
26.800 m²



DECKENHÖHE
2,8m



STELLPLÄTZE
285 Tiefgarage, Ladesäulen geplant



FAHRRADSTELLPLÄTZE
30, überdacht



BARRIEREFREIHEIT
Aufzug in jedem Gebäude in alle Etagen
(außer Haus Paris)



BELEUCHTUNG
vorhanden



KLIMATECHNIK
Anschlussmöglichkeit zur zentralen Kälte,
Heizung über Heizfläche via Fernwärme



VERKABELUNG
Netzwerkverkabelung teilweise vorhanden,
Glasfaseranschluss vorhanden



SONNENSCHUTZ
außenliegende Jalousien



FENSTER
doppelt verglast



ENERGIEAUSWEIS
bedarfsorientiert, Energieverbrauch 205 kWh/(m²*a)



AUSSTATTUNG
Boden und Küchen nach Mieterwunsch



MINDESTMIETZEIT
3 Jahre



Sie möchten mehr erfahren?

Gerne entwickeln wir zusammen mit Ihnen ein Konzept wie wir Ihre zukünftige Fläche im Orleanskarree umsetzen können.

www.westfalia-immobilien.de

Richard-Wagner-Str. 1
80333 München

0800 70 90 44 44

[muenchen-verwaltung
@westfalia-immobilien.de](mailto:muenchen-verwaltung@westfalia-immobilien.de)

