



# ORLEANSKARREE

Top ausgestattete Bürofläche  
in Nähe der  
Münchener Innenstadt.

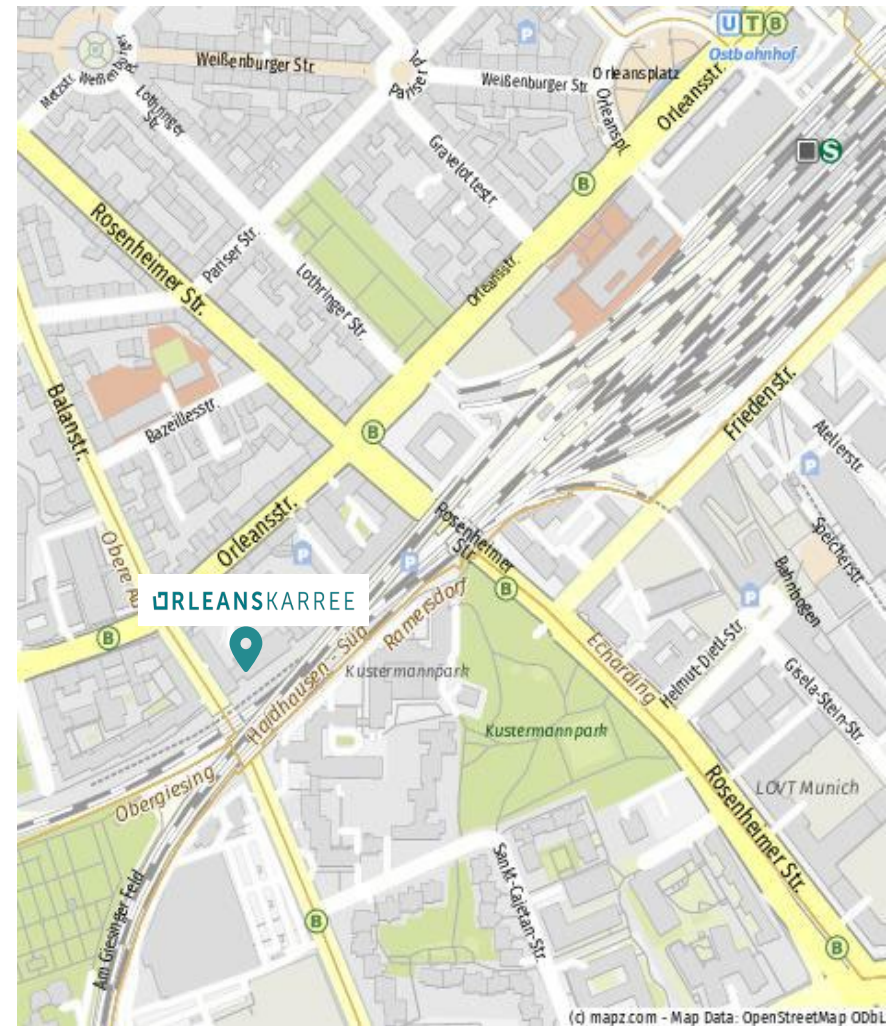
WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE →

# ORLEANSKARREE

## LAGE



# WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**

# ORLEANSKARREE

## IMPRESSIONEN



# ORLEANSKARREE

## LAGEPLAN



# ORLEANSKARREE

## HAUS PARIS, IMPRESSIONEN



# URLEANSKARREE

## HAUS PARIS, MIETFLÄCHE 4. OBERGESCHOSS



**MIETFLÄCHE**  
555 m<sup>2</sup>



### AUSSTATTUNG

- Veredelter Rohbau
- Boden neu
- Wände neu gestrichen



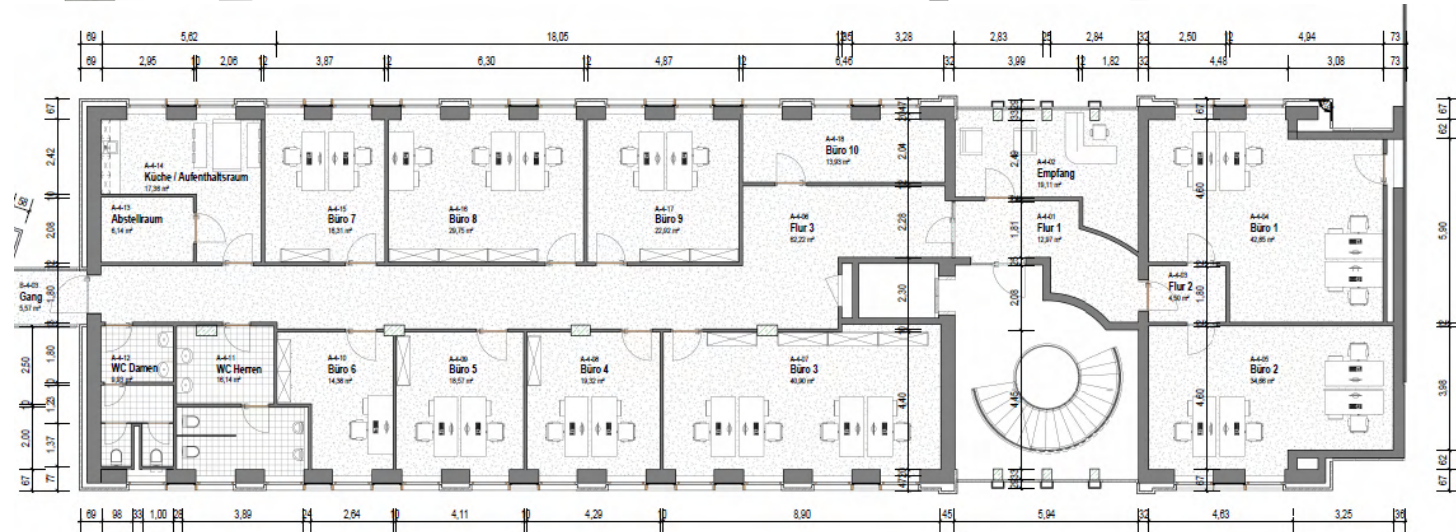
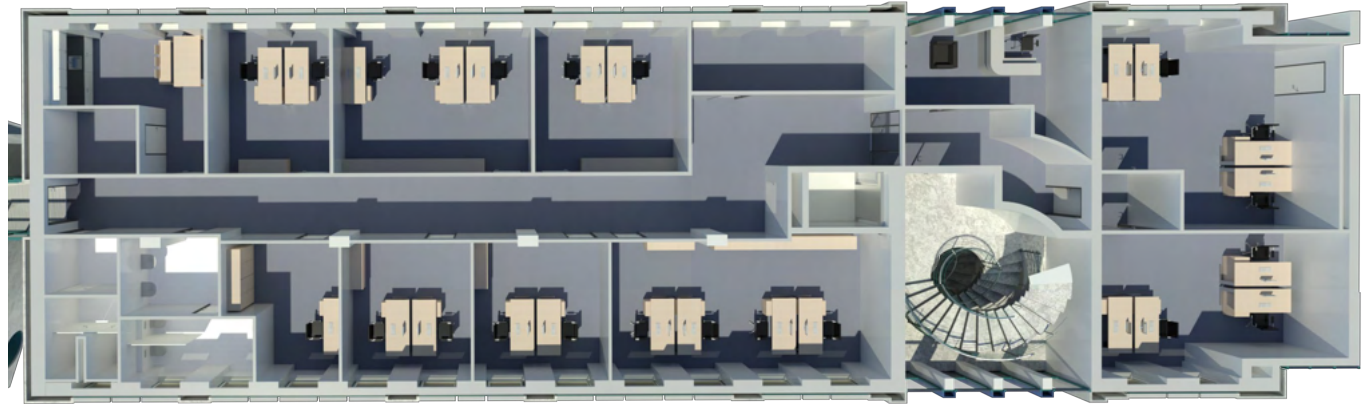
**VERKABELUNG**  
CAT 5, Bestand



**MIETBEGINN**  
Ab sofort nach  
Mieterausbau



**MIETPREIS**  
19,00 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. BK-VZ + USt



# WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**

# ORLEANSKARREE

HAUS DIJON, IMPRESSIONEN



# URLEANSKARREE

HAUS DIJON, MIETFLÄCHEN 3., 4. und 5. OBERGESCHOSS



MIETFLÄCHE  
131 m<sup>2</sup>



AUSSTATTUNG

- Boden neu
- Wände neu gestrichen



VERKABELUNG  
CAT 5, Bestand



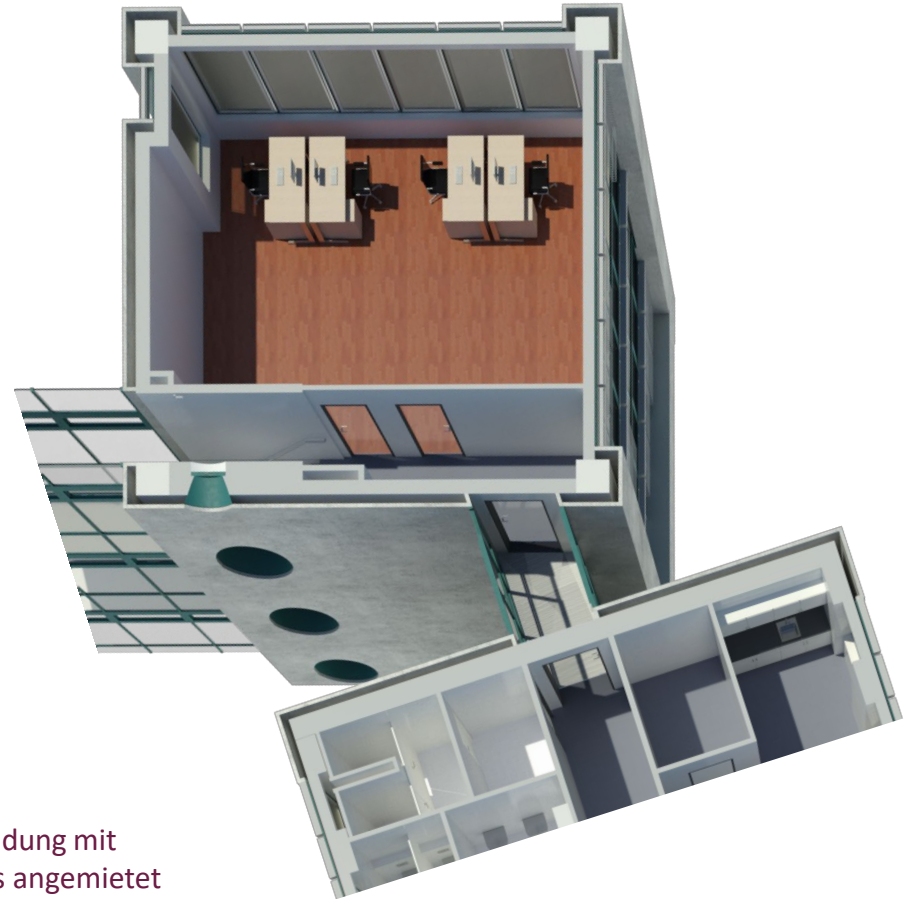
MIETBEGINN  
Ab sofort



MIETPREIS  
19,00 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. BK-VZ + USt



Die Flächen im Haus Dijon können ausschließlich in Verbindung mit bestehenden Mietflächen in den Häusern Paris oder Calais angemietet werden.



## WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**

# ORLEANSKARREE

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



### STANDORT

Orleanstraße 2 & 4 / Ecke Balanstraße



### NUTZUNG

Büro



### MIETEINHEITEN

ab 250 m<sup>2</sup>



### GESAMTMIETFLÄCHE

26.800 m<sup>2</sup>



### DECKENHÖHE

2,8m



### STELLPLÄTZE

285 Tiefgarage, Ladesäulen geplant



### FAHRRADSTELLPLÄTZE

30, überdacht



### BARRIEREFREIHEIT

Aufzug in jedem Gebäude in alle Etagen  
(außer Haus Paris)



### BELEUCHTUNG

vorhanden



### KLIMATECHNIK

Anschlussmöglichkeit zur zentralen Kälte,  
Heizung über Heizfläche via Fernwärme



### VERKABELUNG

Netzwerkverkabelung teilweise vorhanden,  
Glasfaseranschluss vorhanden



### SONNENSCHUTZ

außenliegende Jalousien



### FENSTER

doppelt verglast



### ENERGIEAUSWEIS

bedarfsorientiert, Energieverbrauch 205 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



### AUSSTATTUNG

Boden und Küchen nach Mieterwunsch



### MINDESTMietzeit

3 Jahre



# Sie möchten mehr erfahren?

Gerne entwickeln wir zusammen mit Ihnen ein Konzept wie wir Ihre zukünftige Fläche im Orleanskarree umsetzen können.

[www.westfalia-immobilien.de](http://www.westfalia-immobilien.de)

Richard-Wagner-Str. 1  
80333 München



0800 70 90 44 44



muenchen-verwaltung  
[@westfalia-immobilien.de](mailto:@westfalia-immobilien.de)

