

# ORLEANSKARREE

Top ausgestattete Bürofläche  
in Nähe der  
Münchener Innenstadt.



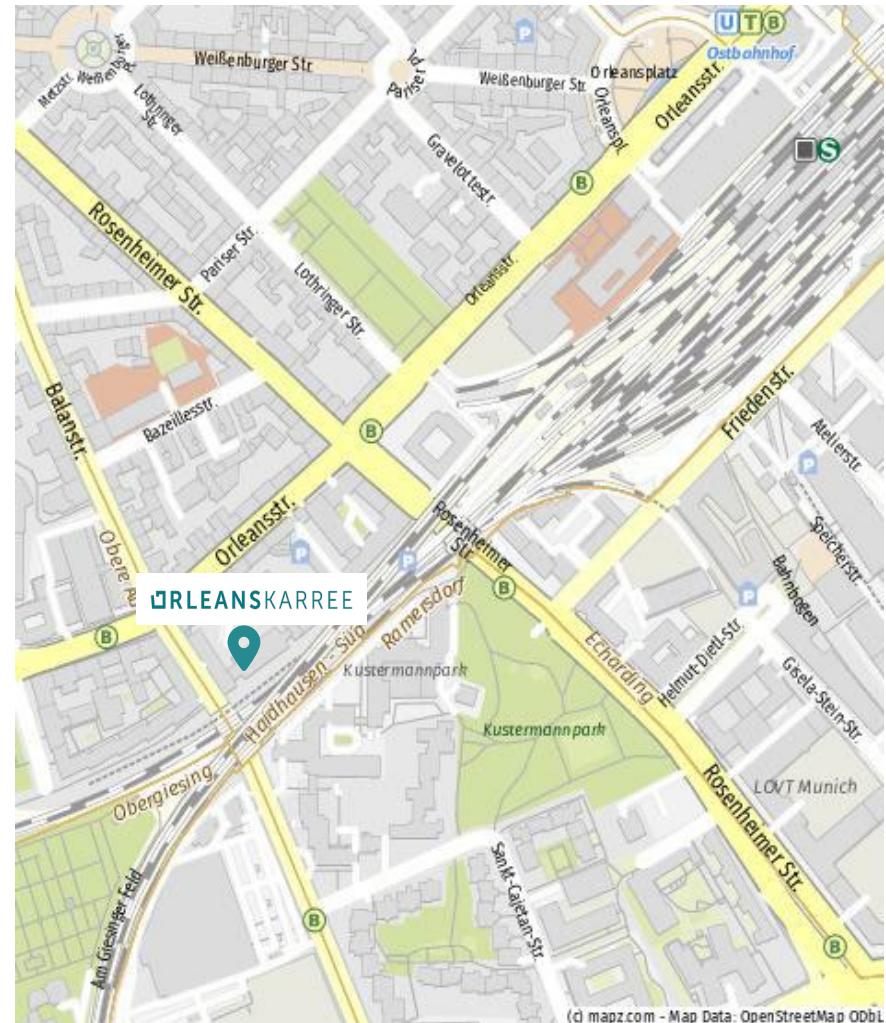
WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE →

# ORLEANSKARREE

## Lage



**WESTFALIA**

ImmobilienVerwaltung

# ORLEANSKARREE

IMPRESSIONEN



WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

# ORLEANSKARREE

LAGEPLAN



# ORLEANSKARREE

HAUS CALAIS, IMPRESSIONEN



# URLEANSKARREE

## HAUS CALAIS, MIETFLÄCHE ERDGESCHOSS



MIETFLÄCHE  
714 m<sup>2</sup>



AUSTATTUNG  
• Boden neu  
• Wände neu gestrichen



VERKABELUNG  
CAT 5, Bestand



MIETBEGINN  
Ab sofort



MIETPREIS  
22,50 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. BK-VZ + USt

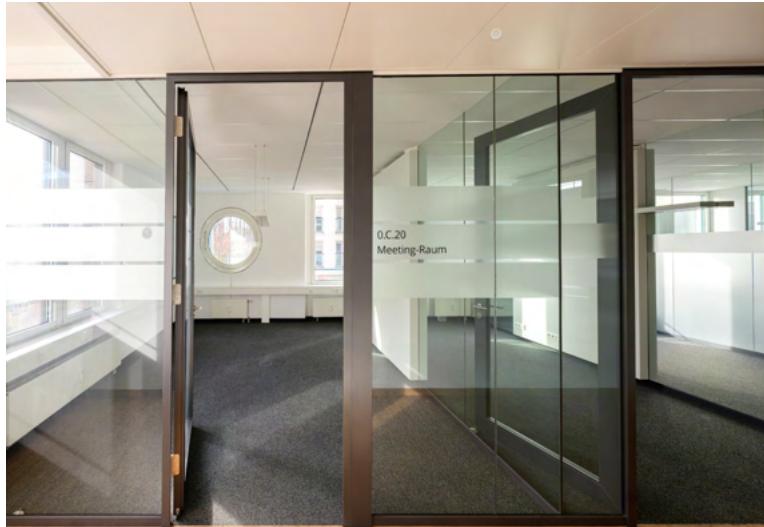
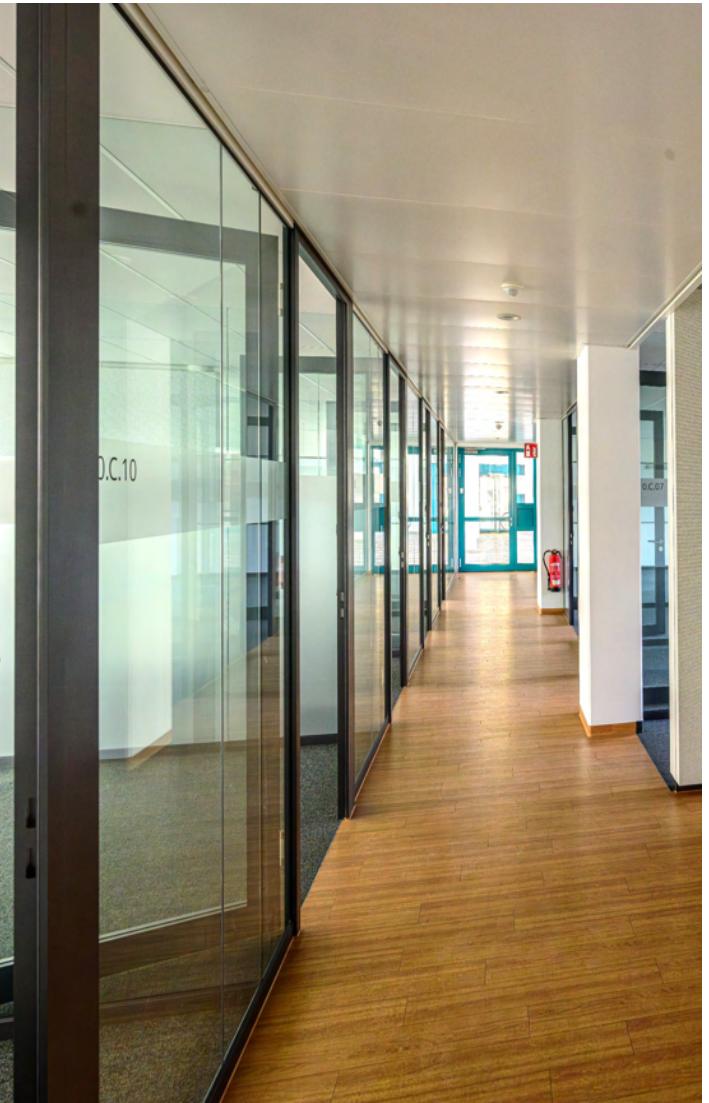


**WESTFALIA**

ImmobilienVerwaltung

# ORLEANSKARREE

HAUS CALAIS, IMPRESSIONEN ERDGESCHOSS



# ORLEANSKARREE

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



**STANDORT**  
Orleanstraße 2 & 4 / Ecke Balanstraße



**NUTZUNG**  
Büro



**MIETEINHEITEN**  
ab 250 m<sup>2</sup>



**GESAMTMIETFLÄCHE**  
26.800 m<sup>2</sup>



**DECKENHÖHE**  
2,8m



**STELLPLÄTZE**  
285 Tiefgarage, Ladesäulen geplant



**FAHRRADSTELLPLÄTZE**  
30, überdacht



**BARRIEREFREIHEIT**  
Aufzug in jedem Gebäude in alle Etagen  
(außer Haus Paris)



**BELEUCHTUNG**  
vorhanden



**KLIMATECHNIK**  
Anschlussmöglichkeit zur zentralen Kälte,  
Heizung über Heizfläche via Fernwärme



**VERKABELUNG**  
Netzwerkverkabelung teilweise vorhanden,  
Glasfaseranschluss vorhanden



**SONNENSCHUTZ**  
außenliegende Jalousien



**FENSTER**  
doppelt verglast



**ENERGIEAUSWEIS**  
bedarfsorientiert, Energieverbrauch 205 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



**AUSTATTUNG**  
Boden und Küchen nach Mieterwunsch



**MINDESTMIETZEIT**  
3 Jahre



Sie möchten mehr erfahren?

Gerne entwickeln wir zusammen mit Ihnen ein Konzept wie wir Ihre zukünftige Fläche im Orleanskarree umsetzen können.

[www.westfalia-immobilien.de](http://www.westfalia-immobilien.de)

Richard-Wagner-Str. 1  
80333 München

0800 70 90 44 44

muenchen-verwaltung  
[@westfalia-immobilien.de](mailto:@westfalia-immobilien.de)

