



ORLEANSKARREE

Top ausgestattete Bürofläche
in Nähe der
Münchener Innenstadt.

WESTFALIA

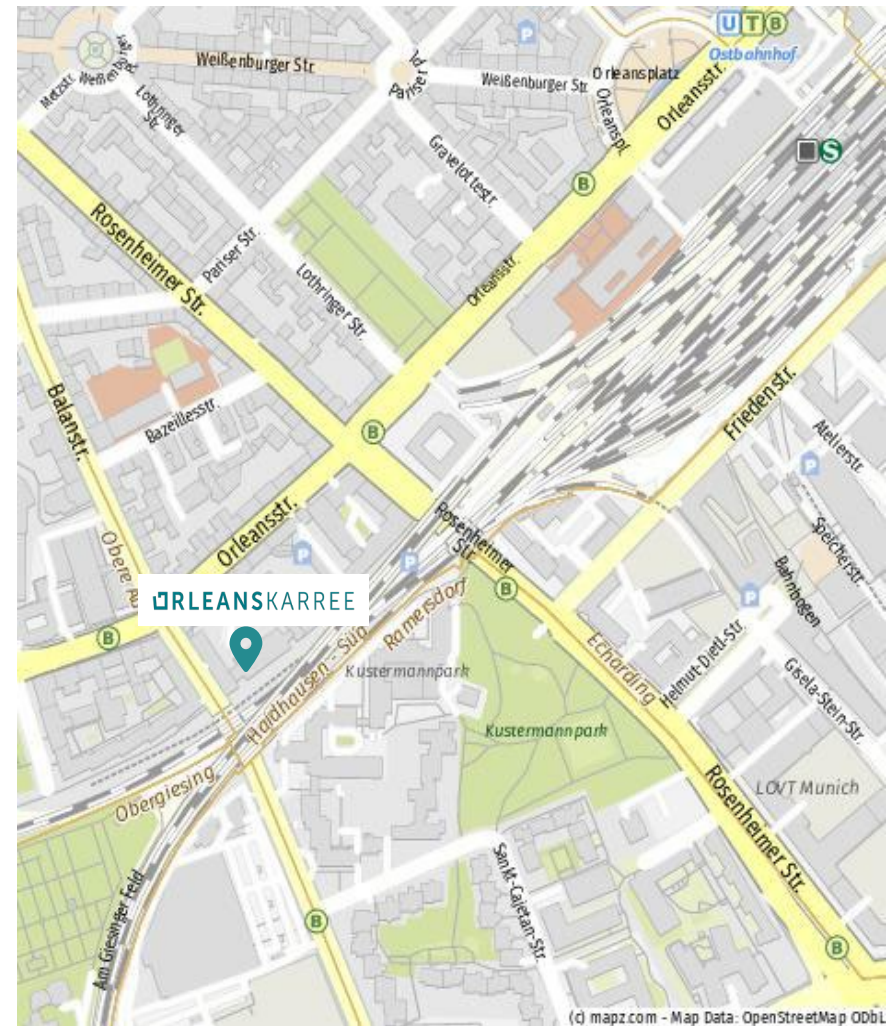
ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE



ORLEANSKARREE

Lage



WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**

ORLEANSKARREE

IMPRESSIONEN



ORLEANSKARREE

LAGEPLAN



WESTFALIA

Immobilien**Ver**waltung

ORLEANSKARREE

HAUS CALAIS, IMPRESSIONEN



ORLEANSKARREE

HAUS CALAIS, MIETFLÄCHE 3. OBERGESCHOSS



MIETFLÄCHE
919 m²



AUSSTATTUNG

- Boden neu
- Wände neu gestrichen



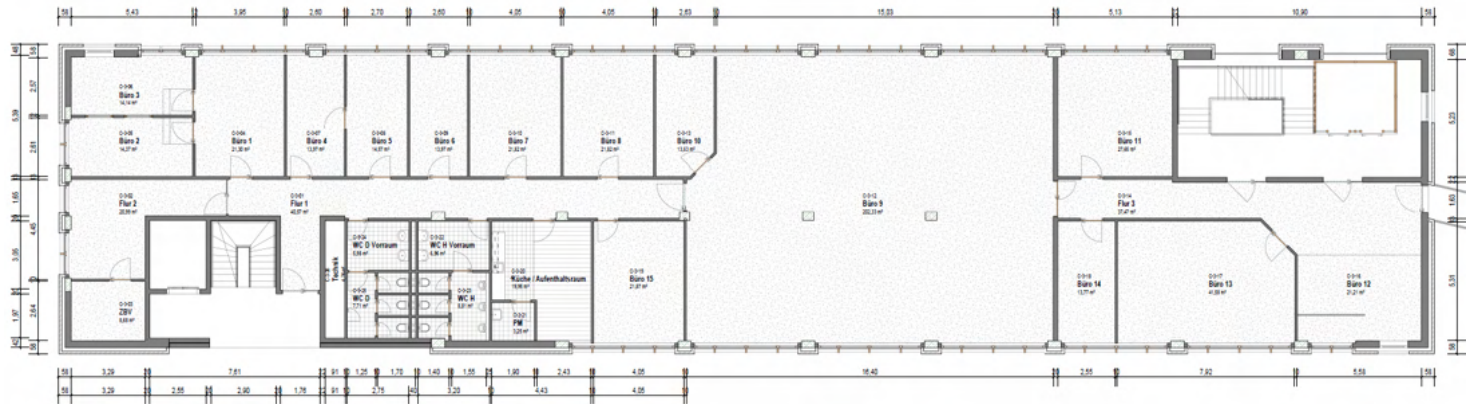
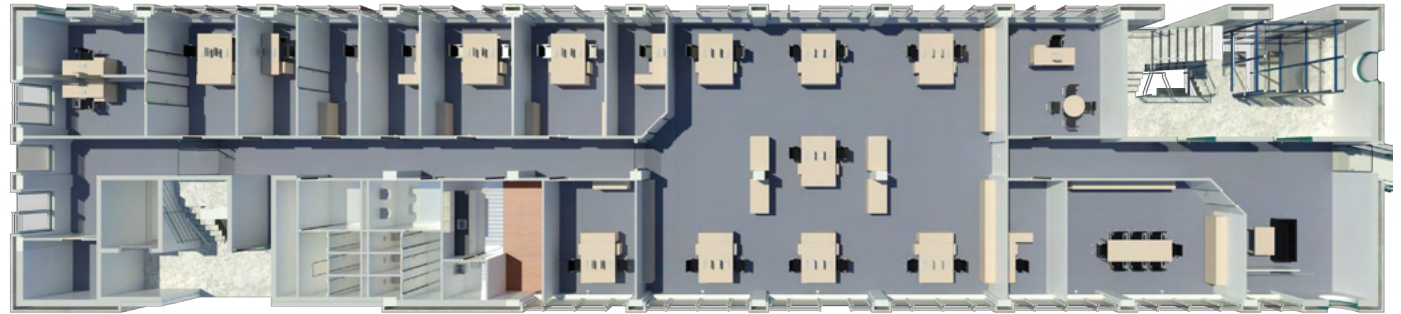
VERKABELUNG
CAT 5, Bestand



MIETBEGINN
Ab sofort



MIETPREIS
19,00 €/m²
zzgl. BK-VZ + USt



Bei entsprechendem Bedarf besteht die Möglichkeit, zusätzlich 131 m² im Haus Dijon anzumieten.

WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**

ORLEANSKARREE

HAUS DIJON, IMPRESSIONEN



URLEANSKARREE

HAUS DIJON, MIETFLÄCHEN 3., 4. und 5. OBERGESCHOSS



MIETFLÄCHE
131 m²



AUSSTATTUNG

- Boden neu
- Wände neu gestrichen



VERKABELUNG
CAT 5, Bestand



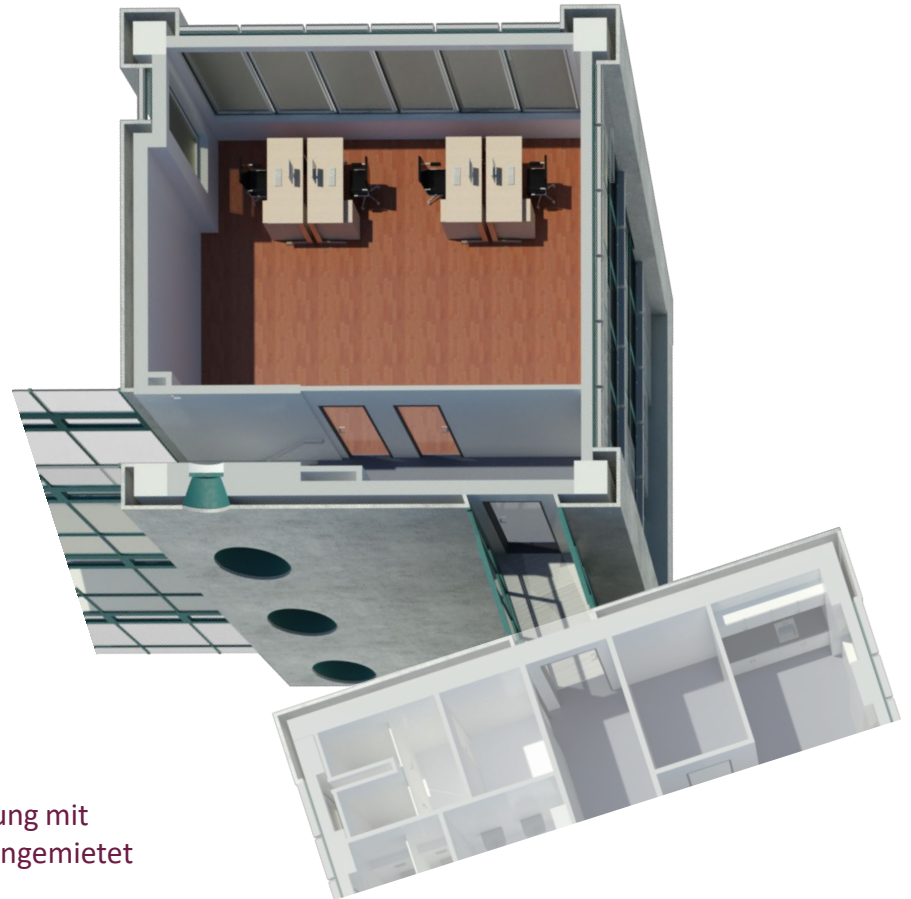
MIETBEGINN
Ab sofort



MIETPREIS
19,00 €/m²
zzgl. BK-VZ + USt



Die Flächen im Haus Dijon können ausschließlich in Verbindung mit bestehenden Mietflächen in den Häusern Paris oder Calais angemietet werden.



WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**

ORLEANSKARREE

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



STANDORT

Orleanstraße 2 & 4 / Ecke Balanstraße



NUTZUNG

Büro



MIETEINHEITEN

ab 250 m²



GESAMTMIETFLÄCHE

26.800 m²



DECKENHÖHE

2,8m



STELLPLÄTZE

285 Tiefgarage, Ladesäulen geplant



FAHRRADSTELLPLÄTZE

30, überdacht



BARRIEREFREIHEIT

Aufzug in jedem Gebäude in alle Etagen
(außer Haus Paris)



BELEUCHTUNG

vorhanden



KLIMATECHNIK

Anschlussmöglichkeit zur zentralen Kälte,
Heizung über Heizfläche via Fernwärme



VERKABELUNG

Netzwerkverkabelung teilweise vorhanden,
Glasfaseranschluss vorhanden



SONNENSCHUTZ

außenliegende Jalousien



FENSTER

doppelt verglast



ENERGIEAUSWEIS

bedarfsorientiert, Energieverbrauch 205 kWh/(m²*a)



AUSSTATTUNG

Boden und Küchen nach Mieterwunsch



MINDESTMIETZEIT

3 Jahre

WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**



Sie möchten mehr erfahren?

Gerne entwickeln wir zusammen mit Ihnen ein Konzept wie wir Ihre zukünftige Fläche im Orleanskarree umsetzen können.

www.westfalia-immobilien.de

Richard-Wagner-Str. 1
80333 München



0800 70 90 44 44



muenchen-verwaltung
@westfalia-immobilien.de

