

URLEANSKARREE

Top ausgestattete Bürofläche
in Nähe der
Münchener Innenstadt.



ORLEANSKARREE

LAGE: HAIDHAUSEN NÄHE OSTBAHNHOF



WESTFALIA

Immobilien**Verwaltung**

ORLEANSKARREE

IMPRESSIONEN



ORLEANSKARREE

LAGEPLAN



ORLEANSKARREE

HAUS BREST, IMPRESSIONEN



URLEANSKARREE

HAUS BREST, MIETFLÄCHE ERDGESCHOSS



MIETFLÄCHE
239 m²



AUSSTATTUNG

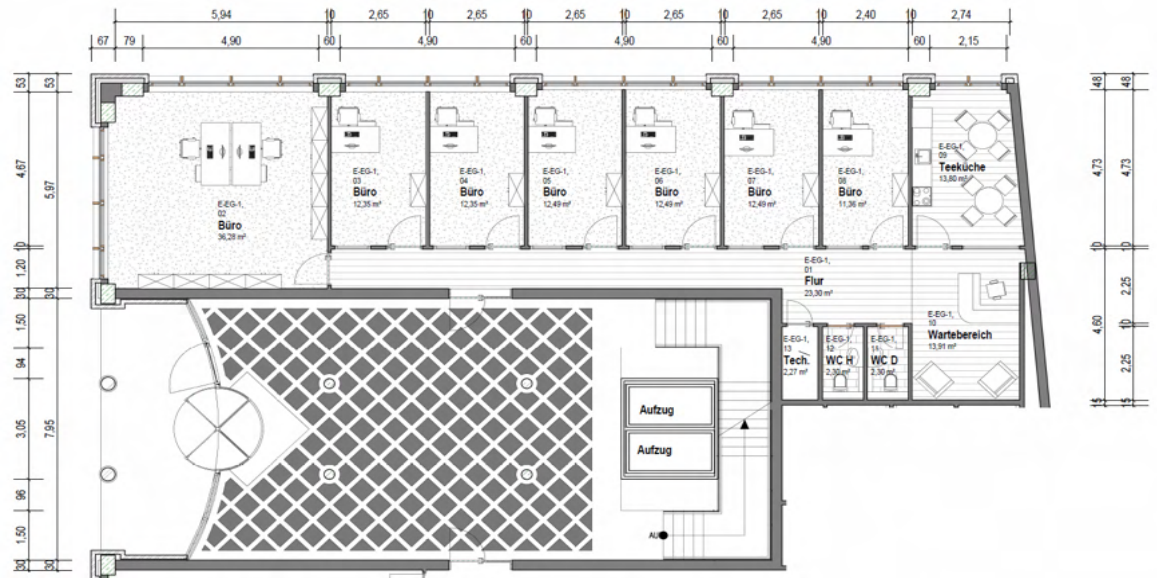
- Veredelter Rohbau
- Boden neu
- Wände neu gestrichen



VERKABELUNG
CAT 7 auf Mieterwunsch



MIETBEGINN
Ab sofort nach
Mieterausbau



WESTFALIA

Immobilien**Ver**waltung

ORLEANSKARREE

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



STANDORT

Orleanstraße 2 & 4 / Ecke Balanstraße



NUTZUNG

Büro



MIETEINHEITEN

ab 250 m²



GESAMTMIETFLÄCHE

26.800 m²



DECKENHÖHE

2,8 – 2,9 m



STELLPLÄTZE

285 Tiefgarage, Ladesäulen geplant



FAHRRADSTELLPLÄTZE

30, überdacht



BARRIEREFREIHEIT

Aufzug in jedem Gebäude in alle Etagen,
Behinderten WCs in den Häusern
Calais & Lyon



BELEUCHTUNG

Wie Bestand



KLIMATECHNIK

Anschlussmöglichkeit zur zentralen Kälte,
Heizung über Heizfläche via Fernwärme



VERKABELUNG

Netzwerkverkabelung teilweise vorhanden,
Glasfaseranschluss vorhanden



SONNENSCHUTZ

außenliegende Jalousien



FENSTER

doppelt verglast



ENERGIEAUSWEIS

bedarfsorientiert, vorhanden je Haus, erstellt 2023



AUSSTATTUNG

Boden und Küchen nach Mieterwunsch



MINDESTMIETZEIT

3 Jahre



Sie möchten mehr erfahren?

Gerne entwickeln wir zusammen mit Ihnen ein Konzept wie wir Ihre zukünftige Fläche im Orleanskarree umsetzen können.

www.westfalia-immobilien.de

Richard-Wagner-Str. 1
80333 München



0800 70 90 44 44



muenchen-verwaltung
@westfalia-immobilien.de

