

ORLEANSKARREE

Top ausgestattete Bürofläche
in Nähe der
Münchener Innenstadt.



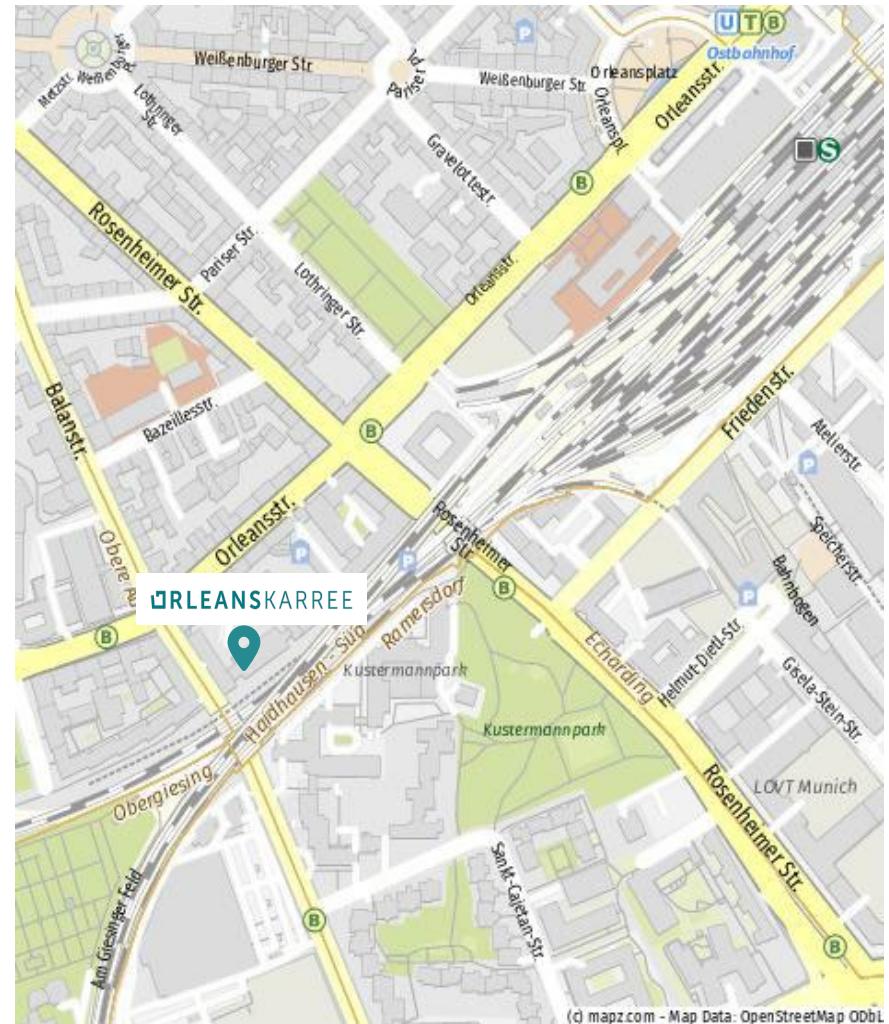
WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE →

ORLEANSKARREE

Lage



WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE

IMPRESSIONEN



WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE

LAGEPLAN



ORLEANSKARREE

HAUS BREST, IMPRESSIONEN



ORLEANSKARREE

HAUS BREST, MIETFLÄCHE 2. OBERGESCHOSS



MIETFLÄCHE
612 m²



AUSSTATTUNG

- Veredelter Rohbau
- Boden neu
- Wände neu gestrichen



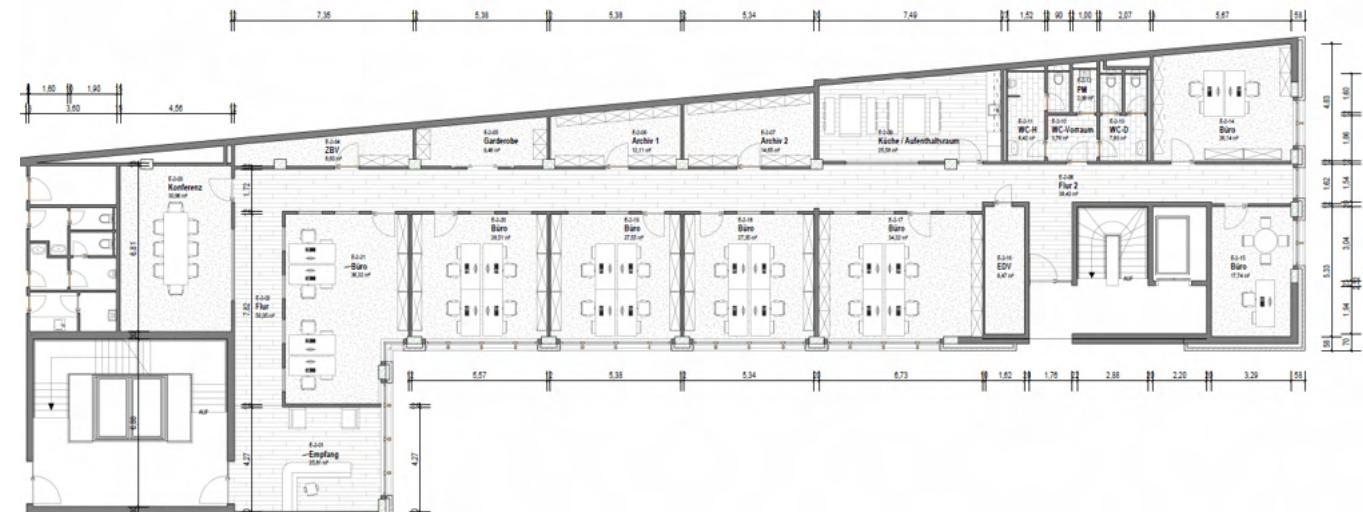
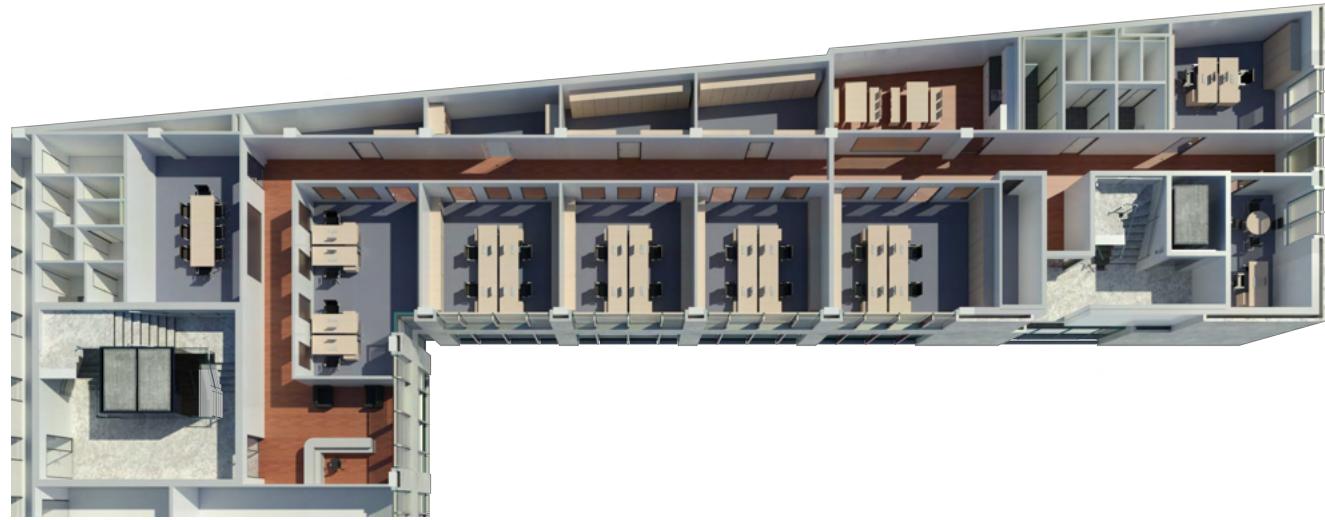
VERKABELUNG
CAT 5, Bestand



MIETBEGINN
Ab sofort nach
Mieterausbau



MIETPREIS
19,00 €/m²
zzgl. BK-VZ + USt



WESTFALIA

ImmobilienVerwaltung

ORLEANSKARREE

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



STANDORT
Orleanstraße 2 & 4 / Ecke Balanstraße



NUTZUNG
Büro



MIETEINHEITEN
ab 250 m²



GESAMTMIETFLÄCHE
26.800 m²



DECKENHÖHE
2,8m



STELLPLÄTZE
285 Tiefgarage, Ladesäulen geplant



FAHRRADSTELLPLÄTZE
30, überdacht



BARRIEREFREIHEIT
Aufzug in jedem Gebäude in alle Etagen
(außer Haus Paris)



BELEUCHTUNG
vorhanden



KLIMATECHNIK
Anschlussmöglichkeit zur zentralen Kälte,
Heizung über Heizfläche via Fernwärme



VERKABELUNG
Netzwerkverkabelung teilweise vorhanden,
Glasfaseranschluss vorhanden



SONNENSCHUTZ
außenliegende Jalousien



FENSTER
doppelt verglast



ENERGIEAUSWEIS
bedarfsorientiert, Energieverbrauch 205 kWh/(m²*a)



AUSTATTUNG
Boden und Küchen nach Mieterwunsch



MINDESTMIETZEIT
3 Jahre



Sie möchten mehr erfahren?

Gerne entwickeln wir zusammen mit Ihnen ein Konzept wie wir Ihre zukünftige Fläche im Orleanskarree umsetzen können.

www.westfalia-immobilien.de

Richard-Wagner-Str. 1
80333 München

0800 70 90 44 44

muenchen-verwaltung
@westfalia-immobilien.de

